

## KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS

**Riigi Kinnisvara AS**, registrikood 10788733, asukoht Tartu mnt 85, Tallinn 10115 (edaspidi nimetatud **üürileandja**), mida esindab põhikirja alusel juhatuse esimees Kati Kusmin ja

**Politsei- ja Piirivalveamet**, registrikood 70008747, asukoht Pärnu mnt 139, Tallinn 15060 (edaspidi nimetatud *üürnik*), mida esindab peadirektori 10.06.2022 käskkirja nr 1.1-1/55 alusel peadirektori asetäitja varade alal Janne Pikma,

edaspidi eraldi või ühiselt nimetatud **pool** või **pooled**,

*võttes arvesse, et*

- (i) poolte vahel on 30.08.2012 sõlmitud üürileping nr Ü4148/12 (edaspidi nimetatud **leping**), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada **Kilingi-Nõmmel Pargi 4** asuvat üüripinda;
- (ii) üürileandja on 09.03.2022 kirjaga teavitanud üürnikku lepingu tingimuste muutmisest alates 01.01.2023;
- (iii) Rahandusministeeriumi antud soovitusel tulenevalt muudetakse lepingus üüri ja kõrvalteenuste tasu muutmise teate esitamise kuupäeva senise 15. veebruari asemel 1. aprilliks. Muudatuse põhjuseks on täpsustunud riigieelarve protsess, kuhu on vaja tasude info esitada senise 1. märtsi asemel juuni alguseks;
- (iv) pooled on kokku leppinud muuta lepingu lõppemise tähtaega;
- (v) Euroopa Parlamendi ja Nõukogu poolt on 27.04.2016 vastu võetud määrus 2016/679, mis reguleerib isikuandmete kaitse õigust ning mida kohaldatakse Euroopa Liidu liikmesriikides alates 25.05.2018;
- (vi) muutunud on üürileandja poolne juriidiline aadress ja kontaktisik, mistõttu muudetakse lepingus fikseeritud andmeid,

lepidavad kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud **kokkulepe**):

1. Muuta **lepingu eritingimuste punkte 1.4.4 ja 1.5.3** ning asendada nende punktide kuupäev „**15. veebruariks**“ kuupäevaga „**1. aprilliks**“.
2. Muuta **lepingu eritingimuste punkti 1.8 alapunkti 1.8.2** ning lugeda see õigeks alljärgnevas sõnastuses:  
  
„1.8.2 **Lõppemine**: Lepingu tähtaeg on **30.04.2024**.“
3. Täiendada lepingu **eritingimuste punkti 1.10** ja lisada sellele alapunkt **1.10.17** alljärgnevas sõnastuses:  
  
„**1.10.17** Pooled töötlevad teise poole esindajate ja lepingu täitmisega seotud teiste isikute isikuandmeid ilma nimetatud isikute eraldi antud nõusolekuta poolte vahel sõlmitud lepingu täitmiseks, poolte õigustatud huvides või muul õiguslikul alusel. Pooled lähtuvad isikuandmete töötlemisel õigusaktidest ja oma organisatsiooni kehtestatud isikuandmete töötlemise põhimõtetest.“
4. Muuta lepingus üürileandja poolseid kontaktisiku andmeid järgmiselt:

Kontaktisik: lääne piirkonna kinnisvarahaldur Mirjam Tammisto  
Telefon: (372) 5307 2795

E-post: [mirjam.tammisto@rkas.ee](mailto:mirjam.tammisto@rkas.ee)

5. Muuta lepingus üürileandja juriidilist aadressi ja lugeda õigeks juriidiliseks aadressiks Tartu mnt 85, Tallinn 10115.
6. Muuta lepingu **lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“** ja asendada see alates 01.09.2022 kokkuleppe lisaga nr 1.
7. Jätta ülejäänud lepingu tingimused muutmata.
8. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.
9. Kokkulepe jõustub viimase digiallkirja andmise kuupäevast.
10. Kokkulepe allkirjastatakse digitaalselt.

**Kokkuleppele lisatud lepingu lisa:**

**1. Lepingu lisa nr 3 - Üür ja kõrvalteenuste tasu**

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Kati Kusmin  
juhatuse esimees  
Rügi Kinnisvara AS

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Janne Pikma  
peadirektori asetäitja varade alal  
Politsei- ja Piirivalveamet